

Vizată în vederea poziționării pe
site-ul ONRC.



DUPLICAT

PREAMBUL

AVAND IN VEDERE:

>> Hotararea asociatului unic al STAR TURISM SRL nr. 1/31.07.2019

Tinand cont de prevederile :

>> Legii societatii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ("Legea Societatilor");

>> Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

>> Ordinului nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare lichidare a societatilor, precum si de retragere sau excludere a unor asociati din cadrul societatilor;

>> Ordinul nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate;

>> Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

>> Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare (Codul Civil);



Intocmit prezentul proiect de divizare a societatii STAR TURISM SRL, prin desprinderea unei parti din patrimoniul acesteia si transferul catre o societate nou infiintata, in schimbul alocarii catre asociatii societatii STAR TURISM SRL, de parti sociale in cadrul societatii beneficiare, potrivit regulilor de repartizare stabilite in prezentul Proiect de Divizare.

In cadrul Proiectului de Divizare, urmatorii termini vor avea intelesul definit mai jos, cu exceptia cazului in care din context rezulta altfel ori este precizat in mod expres,

a) Proiectul de Divizare :Inseamna prezentul document redactat de catre reprezentantii legali al STAR TURISM SRL, intocmit in conformitate cu cadrul juridic aplicabil, incluzand oricare si toate anexele atasate acestuia;

b) Divizarea: Inseamna operatiunea juridica propusa a se realiza in forma legala a divizarii partiale, in conformitate cu dispozitiile art. 250 litera a) din Legea Societatilor, prin desprinderea unei parti din patrimoniul Societatii STAR TURISM SRL si transmiterea acesteia catre societatea beneficiara in schimbul alocarii catre asociatii societatii STAR TURISM SRL de parti sociale in cadrul Societatii Beneficiare in conformitate cu termenii si conditiile prevazute in prezentul Proiect de Divizare;

c) Data divizarii / data efectiva: in conformitate cu prevederile art. 249 lit. a) din Legea Societatilor, Data Efectiva a divizarii societatii STAR TURISM SRL este data inmatricularii Societatii Beneficiare la O.R.C.T. Brasov;



d)Data Situatiilor Financiare de Divizare / Data de Referinta :data de referinta a situatiilor financiare ale STAR TURISM SRL care sunt folosite la intocmirea prezentului Proiect de Divizare pentru a stabili conditiile Divizarii, adica 30.07.2019.

e)Data Proiectului de Divizare: data la care Proiectul de Divizare a fost semnat de catre reprezentantii legali ai STAR TURISM SRL ;

f)Hotararea Asociatilor de Divizare de Principiu: Hotararea asociatilor societatii STAR TURISM SRL nr. 1din 30.07.2019 prin care asociatii au aprobat de principiu divizarea partial a Societatii STAR TURISM SRL, prin desprinderea unei parti din patrimoniul sau si transmiterea acesteia catre Societatea Beneficiara;

g)Societatea Divizata:Inseamna Societatea STAR TURISM SRL,persoana juridica romana, cu sediul social in Poiana Brasov,Hotel Ruia f.n. inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J08/984/1991, cod unic de inregistrare(CUI) RO 1102963;

h)Societatea Beneficiara: insemand societatea nou infiintata ce urmeaza sa se formeze ca urmare a operatiunii de divizare, prin transferarea de la Societatea Divizata catre aceasta a unei parti din patrimoniul STAR TURISM SRL

i)ORC: Inseamna Oficiul National al Registrului Comertului si oficiile Registrului Comertului competente in vederea realizarii si finalizarii operatiunii de Divizare.

A.Forma, denumirea si sediul social ale societatilor implicate in divizare

A.1.Societatea Divizata STAR TURISM SRL

Denumirea societatii: STAR TURISM SRL

Sediul inregistrat: Poiana Brasov, municipiul Brasov, Hotel Ruia fara numar, judetul Brasov

Forma juridica: societate cu raspundere limitata

Locul inregistratii: Oficiul Registrului Comertului Brasov

Numarul si data inregistrarii: J8/984/1991, atribuit la data de 04.07.1991

Cod unic de inregistrare: RO1102963

Capital social: 1200047 lei impartit in 70.591 parti sociale, cu valoare nominal de 17 lei

fiecare

Denumirea societatii si forma

Structura capitalului social a societatii:

Nume asociat	Numar parti/ social	Valoare capital	Participare profit și pierdere
Matei Ioan	70.591	1200047 lei	100%

Administrarea societatii

MATEI IOAN Administrator

Obiectul principal de activitate al societatii:

-5510 – Hoteluri si alte facilitate de cazare similare

A.2. Societatea Beneficiara (societatea noua care se va infiinta ca rezultat al divizarii)

MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL

Actul constitutiv, sediul social precum si celalalte caracteristici ale societatii nou infintate vor fi supuse aprobarii Asocietatilor STAR TURISM SRL, care va pronunta asupra divizarii

B. Fundamentarea si conditiile divizarii

B.1. Fundamentarea legala si conditiile divizarii

Prezentul Proiect de Divizare a fost intocmit in termenul dispozitiilor art. 241 si urmatoarele raportat dispozitiile art. 250 din Legea nr. 31/1990, a societatilor, republicata cu modificarile si completarior ulterioare, a dispozitiilor Hotărârii asociatului unic al STAR TURISM SRL nr. 1/31.07.2019, precum si in divizarea partial descrisa in prezentul Proiect de Divizare este simetrica, a partilor sociale ale Societatii Beneficiare urmand a fi repartizate asociatilor STAR TURISM SRL, conform precizarilor de la punctul C., din prezentul Proiect de Divizare. Ca urmare si in contextul dispozitiilor Hotărârii asociatului unic al STAR TURISM SRL nr. 1/31.07.2019 adoptata in unanimitate de catre asociatii societatii STAR TURISM SRL, in cazul prezentei operatiunii de divizare sunt aplicabile dispozitiile art 243⁶ din Legea Societatilor, cu urmatoarele consecinte: nu este necesara redactarea raportului administratorului privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243² alin.5 din Legea societatilor.

Proiectul de Divizare nu este supus examinarii de catre expertii numiti conform art. 243³ din Legea Societatilor;

Urmatoarele documente nu trebuie sa fie puse la dispozitia asociatilor:

- i. raportul scris care explica Proiectul de Divizare ce ar fi trebuit sa fie intocmit de catre administrator [art. 244 alin.(1) lit. b) din Legea Societatilor];
- ii. situatiile financiare intocmite nu mai devreme de prima zi a celei de a treia luni anterioare datei proiectului de divizare al Societatii divizate, daca ultimele situatii financiare anuale au fost intocmite pentru un exercitiu financiar incheiat cu mai mult de 6 luni inainte de aceasta data [art. 244 alin. (1) d) din Legea Societatilor];

iii.raportul cenzorilor/auditorului financiar [art. 244 alin (1) lit e) din Legea Societatilor]

Divizarea avuta in vedere prin prezentul Proiect este in interesul asociatilor si va avea loc prin transferul unei parti din patrimoniul STAR TURISM SRL catre Societatea Beneficiara, in schimbul alocarii de parti sociale de catre noua societate catre asociatii Societatii divizate, conform prevederilor punctului C. din Proiectul de Divizare.

B.2. Fundamentarea divizarii

Divizarea societatii STAR TURISM SRL se impune ca o necesitate din motive de ordin:

a)Economic

Societatea are un capital social de 1200047 lei, respectiv 70.591 parti sociale cu valoare nominal de 17 lei fiecare;

Prin divizare se urmareste o administrare mai eficienta a activelor;

Dimensionarea viitoarelor afaceri confera noii societati o stabilitate mai mare si o posibilitate dezvoltarii afacerii;

Societatea noua rezultata din divizare va putea adopta strategii flexibile de afirmare pe piata imobiliara.

b)Financiar

Prin divizare, societatea rezultanta va gasi surse de finantare noi si va putea desfasura o activitate cat mai eficienta;

Capitalurile proprii vor putea sa fie utilizate mai eficient;

C)Managerial

Sursele disponibilizate pentru investitii pot sa fie folosite in mod creativ si oportun de catre fiecare societate in parte;

Creste eficienta actului decizional.

B.3. Conditii divizarii

Divizarea partiala a STAR TURISM SRL este realizata prin transferul elementelor de activ si de pasiv aferente patrimoniul transmis catre Societatea Beneficiara , nou constituita, cu alocarea de parti sociale in favoarea asociatilor STAR TURISM SRL

Divizarea este realizata pe baza metodei activului net contabil. In aceste conditii, aportul net de divizare va fi egal cu activul net transferat STAR TURISM SRL catre Societatea Beneficiara la data de 01.08.2019.

In schimbul activului net transferat de catre STAR TURISM SRL catre Societatea Beneficiara ca urmare a divizarii, Societatea Beneficiara va emite parti sociale catre asociatii STAR TURISM SRL.

Divizarea va avea loc in conformitate cu dispozitiile relevante cu privire la acest tip de divizare din Legea 31/1990, cu modificarile ulterioare, prin desprinderea unei parti din patrimoniul STAR TURISM SRL, si transmiterea acesteia catre Societatea Beneficiara.

Actul constitutiv, sediul social precum si celalalte caracteristici ale societatii nou infiintate vor fi supuse aprobarii Adunarii Generale a Asociatilor STAR TURISM SRL, care se va pronunta asupra divizarii.

In urma divizarii STAR TURISM SRL isi va diminua capitalul social cu suma de 340.000 lei, prin anularea unui numar de 20.000 parti sociale cu valoarea nominala de 17 lei fiecare. Anularea va afecta proportional pe toti asociatii STAR TURISM SRL proportional cu procentul detinut in societate

In final capitalul social al STAR TURISM SRL va fi de 860047 lei reprezentat de un numar de 50591 parti sociale cu valoare nominala de 17 lei fiecare

Structura capitalului social a STAR TURISM SRL dupa divizare:

MATEI IOAN	860047 LEI VALOARE CAPITAL SOCIAL	50.591 PARTI SOCIALE
------------	-----------------------------------	----------------------

Divizarea este simetrica, astfel incat , partile sociale la noua societate constituita MILANA M.REZIDENCE POIANA BRASOV SRL(Societatea Beneficiara) vor fi repartizate asociatilor societatii divizate proportional cu cotele de participare la capitalul social al STAR TURISM SRL(Societatea Divizata)

MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL, societate nou infiintata, va emite un numar de 20.000 parti sociale, cu valoare nominala de 17 lei, reprezentand un capital social de 340.000 lei.

Partile sociale ale noii societati vor fi distribuite cu titlul gratuit asociatilor STAR TURISM SRL.proportional cu ponderea pe care acestia o detin in prezent in societate.

Structura capitalului social a MILANA M.REZIDENCE POIANA BRASOV SRL

Denumirea asociatilor	Cota participare profit/pierderi	Numar parti sociale	Valoare capital social
Matei Ioan	50,00%	10.000	170.000 [lei]
Matei Jeana	50,00%	10.000	170.000 [lei]

Actul constitutiv al STAR TURISM SRL va fi modificat pentru a reflecta modificarile rezultate in urma finalizarii operatiunii de divizare. De asemenea, actul constitutiv al Societatii Beneficiare va fi aprobat de asociatii STAR TURISM SRL la momentul aprobarii finale a divizarii, conform art.246 din Legea31/1990 a societatilor

C. Conditiiile alocarii de parti sociale la societatea beneficiara

Divizarea este simetrica, astfel incat, partile sociale la noua societate MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL(Societatea Beneficiara) vor fi repartizate asociatilor societatii divizate proportional cu cotele de participare la capitalul social al STAR TURISM SRL (Societatea Divizata)

In schimbul partilor sociale anuale, fiecarui asociat al STAR TURISM SRL i se va atribui un numar de parti sociale la societatea beneficiara, prin aplicarea raportului de schimb de la punctul E din prezentul proiect

Pentru fiecare parte sociala anulata la STAR TURISM SRL asociatul va primi o parte sociala noua emisa de catre MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL

Asociatii STAR TURISM SRL vor deveni proprietarii partilor emise de MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, in materia inregistrarii dreptului de proprietate asupra partilor sociale in cazul divizarii

D. Data de la care partile sociale ale societatii beneficiare dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii speciale care afecteaza acest drept

Partile sociale emise de MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL dau dreptul la beneficii si orice alte drepturi ce decurg din detinerea de parti sociale incepand cu data inregistrarii societatii beneficiare MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalului Brasov

E. Raportul de schimb al partilor sociale

Societatea beneficiara va emite parti sociale corespunzator valorii capitalului social, respectiv a valorii per parte sociala stabilite prin Proiectul de Divizare, valoarea capitalului social fiind stabilita la suma de 340.000 lei iar valoarea nominala a unei parti sociale la suma de 17 lei ce se va aloca asociatilor Societatii Divizate in raport de 1:1 Societatea Divizata anuleaza 20.000 parti sociale cu o valoare nominală totala în suma de 340.000 lei

F. Cuantumul primei de divizare

Divizarea se face prima

G. Drepturi care se acorda de catre societatea beneficiara detinatorilor de parti sociale care confera drepturi speciale nu este cazul.

H. Avantaje acordate expertilor sau administratorilor in conformitate articolului 243 indice 3 nu este cazul

I. Data situatiilor financiare de divizare

Asociatii Societatii Divizate au stabilit data de 31.07.2019 ca data de referinta a situatiilor financiare de divizare (Data Situatiilor Financiare de Divizare)

Bilantul prescurtat de divizare al Societatii Divizate la data de 31.07.2019 este prezentat in Anexa nr.1, iar situatiile financiare de Divizare ale Societatii Divizate sunt prezentate in Anexa nr.2, ambele anexe atasate prezentului Proiect de Divizare

J. Data la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatii beneficiare

De la data inmatricularii noii societati la registrul comertului toate tranzactiile referitoare la activele si pasivele STAR TURISM SRL transferate catre societatea beneficiara, asa cum sunt acestea descrise la pct. K sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL

eventualele obligatii, neidentificate la data intocmirii prezentului proiect de divizare, ce au izvorul anterior intocmirii proiectului de divizare si incep sa produca efecte ulterioare finalizarii procedurii de divizare (reprezentand data inmatricularii la Registrul Comertului a societatii beneficiare) vor atrage raspunderea societatii divizate, in comun proportional cu partea din activul net care se va transmite ca rezultat al divizarii respectiv 48,72% STAR TURISM SRL si 51,28% de MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL raportata la valoarea intregului activ net actual al STAR TURISM SRL inregistrata in bilantul contabil care a stat la baza realizarii proiectului de divizare

Ca urmare a divizarii capitalul social al societatii beneficiare se imparte astfel intre asociati:

Asociati	Valoare capital	Parti sociale	Participare
Matei Ioan	170.000	10.000	50%
Matei Jeana	170.000	10.000	50%

K. Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate catre Societatea Beneficiara

Inventarierea si evaluarea activului si pasivului

Elementele de activ si pasiv ale Societatii Divizate au fost supuse inventarierii si evaluarii in conformitate cu prevederile legii contabilitatii si cu normele si reglementarile in vigoare, aceste elemente de active si pasiv fiind inregistrate in situatiile financiare intocmite la data situatiilor financiare de divizare, respectiv la data de 31.07.2019.

Intocmirea situatiilor financiare pentru divizare

Asociatii Societatii Divizate au stabilit data de 31.07.2019 ca data de referinta a situatiilor financiare de divizare (Data Situatiilor Financiare de Divizare).

Evaluarea Societatii Divizate. Determinarea valorii activului net

In conformitate cu prevederile Ordinului nr.897/2015, din punct de vedere contabil, pentru evaluarea Societatii Divizate se poate folosi una dintre urmatoarele metode: (i) metoda activului net contabil, sau (ii) metoda evaluarii globale .

In contextul acestei divizari, Societatea Divizata a fost evaluata pe baza metodei activului net contabil, care presupune ca valorile utilizate in cadrul operatiunilor de divizare se bazeaza pe activul net contabil. Astfel, elementele bilantiere sunt preluate de catre Societatea Beneficiara la valoarea la care acestea au fost evidentiata in contabilitatea Societatii Divizate.

In aceste conditii, aportul net de divizare este egal cu activul net transferat de STAR TURISM SRL catre Societatea Beneficiara. Activul net al Societatii divizate este stabilit ca diferenta dintre valoarea totala a activelor si valoarea totala a datoriilor, in baza bilantului contabil, componenta a Situatiilor financiare de divizare intocmite la data de 31.07.2019. Societatea Divizata considera ca respectivul bilant reflecta fidel patrimoniul acesteia la data Situatiilor Financiare de Divizare.

Valoarea activului net al Societatii Divizate este de 3.247.007 lei, dupa cum urmeaza:

[PROIECT DE DIVIZARE A STAR TURISM SRL]

Elemente de patrimoniu	Valoare (lei) – 31.07.2019
Total active	4.459.968.
	-
Total datorii	1.212.961
Activ net	3.247.007

Patrimoniul Societatii Divizate ce urmeaza a fi transferat catre Societatea Beneficiara

Elemente activ/pasiv transferate Societatii Beneficiare la 31.07.2019	Valoare (lei)
--	---------------

I.Activ --_---- --_-----		
Active circulante(nerarar)	-	
Active imobilizate*	1.665.000	
Total Activ	1.665.000	
II.Pasiv		
Total Datorii	-	
Rezerve	-	
Rezultat reportat	-	
Capital social	340.000	
Total capitaluri proprii	-	
Total pasiv	-	
Activ net transferat	1.665.000	
Aport net		

* Activele imobilizate reprezentand constructii si teren in valoare Totala de 1.665.000 lei.

Elementele de activ si pasiv transferate, reflectate in bilantul de Divizare intocmit la data de 31.07.2019 Referinta pot fi ajustate, dupa caz, la data efectiva a divizarii pe baza protocolului de predare primire a elementelor patrimoniale. Din punct de vedere contabil, elementele patrimoniale transferate vor fi considerate ca apartin societatii Beneficiare incepand cu data efectiva.

Valoarea elementelor de activ si de pasiv transferate de STAR TURISM SRL catre Societatea Beneficiara poate suferi modificari intre data de referinta si data efectiva, fara a avea impact asupra modului si criteriilor de repartizare a partilor sociale conform prezentului Proiect de Divizare. Asadar, transmiterea elementelor de patrimoniu se va face in baza situatiei de la data efectiva si cu respectarea principiilor de alocare stabilite in Proiectul de Divizare.

Societatea Beneficiara va inregistra in contabilitate elementele de natura activelor, datoriilor capitaluri proprii transferate de Societatea Divizata si preluate pe baza protocolului de predare-primire, a balantei

verificare analitice, a altor registre, jurnale si documente. Inregistrarea aportului net de divizare pe elemente de capitaluri proprii se evidentiaza potrivit Proiectului de Divizare aprobat de asociatii Societatii Divizate.

Alte dispozitii :

Obiectul principal de activitate al MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV va fi : 5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

Cadrul procesului de divizare nu vor fi transferati salariati ai STAR TURISM SRL

Prezentul proiect de divizare a fost intocmit in 5 exemplare si urmeaza a fi depus la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Brasov, in conformitate cu prevederile Legii Societatilor nr. 31/1990 actualizata.

Anexa nr.1, Anexa nr.2 si Anexa nr.3 fac parte integranta din prezentul proiect de divizare

ANEXA 1 - ACTIVE IMOBILE MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL

- Imobilul situat în intravilanul localității Poiana Brașov, str. Poiana lui Branca nr. FN, județul Brașov, înscris în **C.F.nr.155986-Brașov, nr.cadastral 155986**, compus din teren în suprafață de 2.937 mp, la observații teren neîmprejmuit, având categoria de folosință curți, descris la **A1; nr.cadastral 155986-C1**, compus din vila cuplată 6A+6B P+M compusă din 2x4 camere și 2x dependințe: terasă, bucătărie, s=11.38 mp, grup sanitar, casa scării, CT+spălătorie și uscătorie, 2 holuri, 3 băi, dressing, 2 balcoane, suprafața construită la sol:253 mp, suprafața din acte:237 mp, suprafața măsurată: 253 mp, cu destinația construcției de locuințe, descris la **A1.1; nr.cadastral 155986-C2**, compus din vila cuplată 7A+7B P+M și D+P+M:2x4 camere și 2 x dependințe: terasă, bucătărie S=11.38 mp, grup sanitar, casa scării, CT+spălătorie și uscătorie, 2 holuri, 3 băi, dressing, 2 balcoane, suprafața construită la sol:257 mp, suprafața din acte:237 mp, suprafața măsurată: 257 mp, cu destinația construcției de locuințe, descris la **A1.2**, ce a dobândit dreptul de proprietate astfel: asupra terenului, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B2.1** și asupra construcțiilor, prin Construire, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B3.1**. Dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea rețelelor de distribuție a gazelor naturale pe toată lungimea conductei, pe o lățime de 4m, 2m de o parte și de alta a conductei înscris în CF sub C1.1 în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, se menține.

- Imobilul situat în intravilanul localității Poiana Brașov, str. Poiana lui Branca nr. FN, județul Brașov, înscris în **C.F.nr.157019-Brașov, nr.cadastral 157019**, compus din teren în suprafață de 683 mp, având categoria de folosință curți construcții, descris la **A1; nr.cadastral 157019-C1**, compus din vila 8D+P+M: 6 camere și dependințe: 2 debarale, 4 băi, 3 holuri, 2 terase, bucătărie S=16,57 mp, casa scării, WC, 2 balcoane, dressing suprafața construită la sol: 126 mp, cu destinația construcției de locuințe, descris la **A1.1**; ce a dobândit dreptul de proprietate astfel: asupra terenului, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B2.1** și asupra construcției, prin Construire, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B3.1**. Dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea rețelelor de distribuție a gazelor naturale pe toată lungimea conductei, pe o lățime de 4m, 2m de o parte și de alta a conductei înscris în CF sub C1.1 în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, se menține.

ACTIVE MOBILE MILANA M. REZIDENCE POIANA BRASOV SRL,

-mijloc transport marca Toyota, serie sasiu JTEBZ29J300162450

- mijloc transport marca Volkswagen 9KVF Caddy, serie sasiu WV1ZZZ9KZ2R528603

- mijloc transport marca Volkswagen Caravelle 2,5 TDI, serie sasiu WV2ZZZ70Z1H021961

Anexa 2 - ACTIVE IMOBILE STAR TURISM SRL

-Imobilul situat în localitatea Braşov, Poiana Braşov, judeţul Braşov, înscris în **C.F.nr.102418-Braşov, nr.top (14271/2-14271/1)/II/1/1/2**, compus din teren în suprafaţă de 4.077 mp, la observaţii 4076,50 mp suprafaţa din cf, având categoria de folosinţă altele, descris la **A1; nr.cadastral C1, nr.top (14271/2-14271/1)/II/1/1/2**, compus din Complex Hotelier Ruia – centrală termică, grup sanitar, hol, cu destinaţia construcţiei de locuinţe, descris la **A1.1**; ce a dobândit dreptul de proprietate cu titlu de drept fuziune prin absorbţie, dobândit prin Convenţie, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B1.1**.

-Imobilul situat în localitatea Braşov, Poiana Braşov, judeţul Braşov, înscris în **C.F.nr.102442-Braşov, nr.top [(14271/2-14271/1)/II]/1/2**, compus din teren în suprafaţă de 676 mp, având categoria de folosinţă curţi construcţii, descris la **A1; nr.cadastral C1, nr.top [(14271/2-14271/1)/II]/1/2**, compus din Vila Ghiocelul, cu destinaţia construcţiei de locuinţe, descris la **A1.1**; ce a dobândit dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenţie, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B1.1**.

- Imobilul situat în intravilanul localităţii Poiana Braşov, str. Poiana lui Branca nr. FN, judeţul Braşov, înscris în **C.F.nr.158976-Braşov, nr.cadastral 158976**, compus din teren în suprafaţă de 1.601 mp, la observaţii teren neîmprejmuit, având categoria de folosinţă curţi, construcţii descris la **A1; nr.cadastral 158976-C1**, compus din vila 5D+P+M: compusă din 6 camere şi dependinţe: 2 debarale, 4 băi, 3 holuri, 2 terase, bucătărie S=16,57 mp, casa scării, WC, 2 balcoane, dressing, suprafaţa construită la sol:125 mp, cu destinaţia construcţiei de locuinţe, descris la **A1.1**; ce a dobândit dreptul de proprietate astfel: asupra terenului, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenţie, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B2.1** şi asupra construcţiei, prin Construire, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B3.1**. Dreptul de servitute de trecere cu piciorul şi cu utilaje pentru întreţinerea reţelelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată lungimea conductei, pe o lăţime de 4m, 2m de o parte şi de alta a conductei înscris în CF sub C1.1 în favoarea DISTRIGAZ SUD REŢELE SRL, se menţine.

Anexa 3 - ACTIVE MOBILE STAR TURISM SRL

- mijloc transport marca BMW X5 , serie sasiu WBAZW41070L828425
- mijloc transport marca Peugeot, serie sasiu VF3BZWJYB86320661
- mijloc transport marca Mercedes Benz, serie sasiu WDC2533051F145004

Actul s-a întocmit, la GONŢEA ION-GONŢEA IONUŢ DAN MIRCEA- Societate Profesională Notarială, cu sediul în Braşov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.23, bl.C7, P-1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 (trei) au fost eliberate părţii.

Administrator,
Matei Ioan
s.s.

-urmează încheierea de autentificare-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GONȚEA ION-GONȚEA IONUȚ DAN MIRCEA
Licență de funcționare: 249/1723/03.08.2013; CUI 32026874
Sediul: Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.23, bl.C7, P-1, jud. Brașov
Tel:0268/547.618; Fax:0268/547.878

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2910
Anul 2019 luna octombrie ziua 08

În fața mea, **GONȚEA IONUȚ DAN MIRCEA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
1.MATEI IOAN, având CNP 1500728080078, domiciliat în municipiul Brașov, str.Poiana lui Brâncă nr.14, județul Brașov, identificat prin Carte de identitate seria BV nr. 878581/08.04.2013 eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de reprezentant legal al STAR TURISM SRL, care, după ce a citit integral actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 252,10 lei + 47,90 lei TVA cu bon nr. /2019.

**NOTAR PUBLIC,
GONȚEA IONUȚ DAN MIRCEA**

S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Gonțea Ionuț Dan Mircea, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
GONȚEA IONUȚ DAN MIRCEA**





Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

29.07.2019 Tip situație financiară: BS

An Semestru Anul 2019

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 2910/1/2019



Entitatea S.C. STAR TURISM S.R.L.

Adresa

Județ Brasov Sector Localitate BRASOV
Strada RUIA Nr. FN Telefon

Număr din registrul comerțului J08/984/1991

Cod unic de înregistrare 102963

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Raportari contabile semestriale

LA 31.07.2019

Entități mijlocii, mari si entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2019 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 2.493/2019 și care în exercitiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. /
NOTAR PUBLIC

Indicatori:

Capitaluri - total	3.247.007
Capital subscris	1.200.030
Profit/ pierdere	78.567

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MATEI IOAN

Numele si prenumele

MARTOIU MARIA-IOANA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnătura electronica

Formular VALIDAT



SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2019

31.07.2019

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2019	30.06.2019 31.07.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)			
	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+202+205+206+207+4094+208-280-290)	01	01	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	3.829.844
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	3.829.844
3.829.844			3.741.677
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	32.988
32.988			35.621
II. CREAȚE			
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	111.150
111.150			62.374
2. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	111.150
111.150			62.374
III. ÎNVEȘTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	268.376
268.376			268.376
IV. CASĂ DE BANCĂ - CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	333.122
333.122			351.920
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	745.636
745.636			718.291
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	412.287
412.287			387.959
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	333.349
333.349			330.332
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	4.163.193
4.163.193			4.072.009
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	825.002
825.002			825.002
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21	
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23	

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 2910 / 2019





BRĂȘOV
DAN-MIRCEA

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.200.030	1.200.030
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	* 1.200.030	1.200.030
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	1.953.827	1.953.827
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	14.583	14.583
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41		
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	169.751	78.567
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	3.338.191	3.247.007
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	3.338.191	3.247.007
Suma de control F10 : 51922731 / 78963014				

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 2510 / 2019
NOTAR PUBLIC



*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MATEI IOAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MARTOIU MARIA-IOANA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de ~~30.06.2019~~ 31.07.2019

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 2510 / 2019
NOTAR PUBLIC

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizări aferente perioadei de raportare		
		01.01.2018- 30.06.2018 31.07.2018	01.01.2019- 30.06.2019 31.07.2019	
(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMFP nr.2493/ 2019	1	2	
A	B			
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	963.483	1.086.273
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	642.154	734.541
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	321.329	351.732
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766 ¹)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de immobilizări necorporale și corporale (ct.720+722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea immobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	3.792	5.555
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	967.275	1.091.828
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	69.401	72.512
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	17.485	17.257
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	117.021	155.262
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	137.594	127.213
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	354.347	341.719
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	346.547	334.192
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	7.800	7.527
10.a) Ajustări de valoare privind immobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	88.343	88.168
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	25	26	88.343	88.168
a.2) Venituri (ct.7813)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28		



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	28	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	29	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31		06.320
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32		06.307 06.27.593
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33		06.18.199
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	2	528
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	974.297	1.008.451
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	0	83.377
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	7.022	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47		7
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	2.876	6.217
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	2.876	6.224
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	926	1.725
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	926	1.725
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	1.950	4.499
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 2510 / 2019
NOTAR PUBLIC





VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	970.151	1.098.052
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	975.223	1.010.176
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	0	87.876
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	5.072	0
Impozitul pe profit (ct.691)	64	66		
Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68	7.930	9.309
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	0	78.567
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	13.002	0

Număr de control F20 : 15778169/78963014

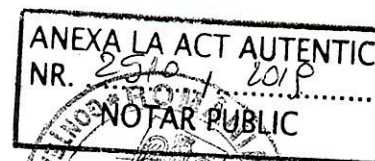
Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Contul 22 (cf.OMFP 2493/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

Contul 32 (cf.OMFP 2493/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute în Codul fiscal.



ADMINISTRATOR,



INTOCMITEA

Numele si prenumele

MARTOIU IOAN

Numele si prenumele

MARTOIU MARIA-IOANA

Funcția



Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

